



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
**Четверта сесія восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про надання згоди на безоплатне  
прийняття до комунальної власності  
Слобожанської селищної територіальної  
громади об'єктів права державної власності

Відповідно до ст.329 Цивільного кодексу України, ст.4, ч.1 ст.7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на підставі п.51 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 та ч.2, ч.9 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482, враховуючи висновки постійних комісій з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини, законності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів та з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфері послуг селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади об'єктів нерухомого майна (за переліком у Додатку 1 до цього рішення), розташованих за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників (колишня вул. Фрунзе) №1Б, що знаходяться на балансі Державного регіонального проектно-вишукувального інституту «Дніпродіпродгосп», власником яких є держава в особі Державного агентства водних ресурсів України.

2. Визначити, що об'єкти передачі, вказані у Додатку 1 до цього рішення, після прийняття до комунальної власності територіальної громади, використовуватимуться для проведення професійного навчання в майстернях учнів Комунального закладу «Слобожанський навчально-виховний комплекс №1 «Загальноосвітня багатoproфільна школа II-III ступенів – Центр позашкільної освіти Слобожанської селищної ради», розміщення шкільних автобусів, автомобільного парку закладів охорони здоров'я, культури, спорту, соціального захисту, проведення їх технічних оглядів та ремонтів тощо) та не відчужуватимуться в приватну власність.

3. Погодити Техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів нерухомого майна, вказаних у Додатку 1 до цього рішення (Додаток 2 до цього рішення).

4. Відділу юридичної та договірної роботи виконавчого комітету Слобожанської селищної ради підготувати ініціативні пропозиції щодо безоплатної передачі з державної у комунальну власність об'єктів нерухомого майна, вказаних у Додатку 1 до цього рішення, та направити їх до Державного агентства водних ресурсів України, Фонду державного майна України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України.

5. Сектору комунального майна та приватизації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради здійснити організаційно-правові заходи щодо приймання з державної у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади об'єктів нерухомого майна та земельної ділянки, вказаних у Додатку 1 до цього рішення, після прийняття Кабінетом Міністрів України позитивного рішення.

6. Фінансовому відділу розрахувати та передбачити у селищному бюджеті видатки з на проведення технічної інвентаризації об'єктів передачі, а також на проведення інших організаційно-правових заходів щодо приймання з державної у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади об'єктів нерухомого майна та земельної ділянки, вказаних у Додатку 1 до цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л. Лагола

смт Слобожанське  
04 лютого 2021 року  
199-4/VIII

Додаток 1  
до рішення 4 сесії VIII скликання  
Слобожанської селищної ради  
від 04.02.2021 року № 199-4/VIII

**Перелік об'єктів нерухомого майна**

розташованих за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників (колишня вул. Фрунзе) №1Б, що знаходяться на балансі Державного регіонального проектно-вишукувального інституту «Дніпродіпроводгост», власником яких є держава в особі Державного агентства водних ресурсів України

Назва об'єкта нерухомого майна	Площа, кв. м
Бокс для миття автомобілів	72,00
Гараж /бокс/	1024,47
Док-склад	458,00
Прохідна-сторожка	8,37
Склад	544,74
Склад-гараж	143,59
Ангар	354,55
Замощення	4976,5
Навіс під зберігання металу	82,7
Огорожа	600,0
Ворота для прохідної	13,0
Навіс для дров	43,5
Земельна ділянка (акт постійного користування ДП Дн № 000106 від 13.04.1995)	7360,00

Секретар селищної ради

Л.Лагода

Додаток 2  
до рішення 4 сесії VIII скликання  
Слобожанської селищної ради  
від 04.02.2021 року № 199-4/VIII

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ**  
забезпечення ефективного використання нерухомого майна

Загальна характеристика об'єкта передачі						
1	Назва майна	Нерухоме майно (будівлі, споруди), земельна ділянка				
2	Місцезнаходження майна (адреса)	Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Будівельників (колишня вул. Фрунзе) №1Б				
3	Загальна площа майна (кв. м) Замощення (кв. м) Площа земельної ділянки (кв. м)	3344,92 4976,5 7360,00 (акт постійного користування ДП Дн № 100/116 від 13.04.1995)				
4	Найменування та місцезнаходження підприємства - балансоутримувача	Державний регіональний проєктно-випробувальний інститут «Дніпродіпроводгосп» (49044, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, буд.39 А).				
5	Ідентифікаційний код згідно з СДРПОУ	01035093				
6	Найменування органу, уловлюваженого управляти державним майном	Державне агентство водних ресурсів України (01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 8).				
7	Стан приватизації (корпоратизації)	На стадії визначення статусу майна при проведенні ліквідації балансоутримувача.				
8	Детальна характеристика об'єкта передачі		Інв №	Балансова вартість, грн	Залишкова вартість, грн	Площа, кв.м
Бокс для миття автомобілів		101300647	7580,00	0,00	72,00	
Гараж/бокс/		101300003	153898,88	77401,69	1024,47	
Док-склад		101300010	15096,08	7488,11	458,00	
Прохідна-сторожка		101300648	1620,00	0,00	8,37	
Склад		101300028	56042,48	21189,14	544,74	
Склад-гараж		101300004	101447,78	45942,68	143,59	
Ангар		101300009	0,00	0,00	354,55	
Навіс для дров					43,5	
Навіс під зберігання металу					82,7	
Ворота для прохідної					13,0	
Огорожа					600,0	
Замощення					4976,50	
Земельна ділянка				7360,00		

### Обґрунтування доцільності здійснення зазначеної передачі

1	<p>Обґрунтування необхідності здійснення передачі та прогноз очікуваних результатів</p>	<p>Балансоутримувач майна знаходиться в стадії ліквідації та не має фінансових можливостей для його утримання, технічного переоснащення, проведення капітальних або поточних ремонтів.</p> <p>Передача майна сприятиме економії коштів державного бюджету на утримання майна та сплаті податків.</p> <p>Майно знаходиться на території Слобожанської громади, у якій відсутні відповідні приміщення для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Облаштування майстерень для проведення професійного навчання учнів Комунального закладу «Слобожанський навчально-виховний комплекс №1 «Загальноосвітня багатoproфільна школа II-III ступенів – Центр позашкільної освіти Слобожанської селищної ради».</li> <li>2. Розміщення відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та Відділу соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.</li> <li>3. Розміщення автомобільного парку шкільних автобусів.</li> <li>4. Розміщення автомобільного парку КПП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради.</li> <li>5. Розміщення автомобільного парку закладів культури, спорту, соціального захисту</li> <li>6. Розміщення автомобільного парку органів місцевого самоврядування</li> <li>7. Проведення технічних оглядів та ремонтів автомобільного парку закладів зазначених у пунктах 2, 3, 4, 5, 6.</li> </ol> <p>Слобожанська громада в змозі забезпечити технічне переоснащення, капітальні та поточні ремонти майна, що сприятиме його ефективному використанню задля розвитку мережі закладів гуманітарної сфери та розміщення органів місцевого самоврядування.</p>
2	<p>Шляхи та заходи щодо підвищення ефективності використання об'єкта передачі після її здійснення</p>	<p><b>I етап</b> – проведення організаційно-правових заходів щодо приймання з державної у комунальну власність Слобожанської селищної територіальної громади об'єкти нерухомого майна, у тому числі переоформлення правоустановчих документів (термін реалізації – протягом 1 місяця після приймання з державної у комунальну власність об'єктів).</p> <p><b>II етап</b> – проведення оцінки фактичного стану об'єктів передачі, розробка робочих проектів на капітальний ремонт, реконструкцію та переоснащення зовнішніх інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, теплостачання); док-складу під навчальні класи для проведення професійного навчання учнів, інших об'єктів за необхідності (термін реалізації – протягом 1 року після приймання з державної у комунальну власність об'єктів).</p> <p><b>III етап</b> – поступове проведення капітальних ремонтів та реконструкції об'єктів, а також проведення поточних ремонтів об'єктів за необхідності (термін реалізації – протягом 5 років після приймання з державної у комунальну власність об'єктів).</p>

		<p><b>IV етап</b> – облаштування майстерень Комунального закладу «Слобожанський навчально-виховний комплекс №1 «Загальноосвітня багатoproфільна школа II-III ступенів – Центр позашкільної освіти Слобожанської селищної ради».</p> <p>Розміщення відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та Відділу соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.</p> <p>Розміщення автомобільного парку КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради, шкільних автобусів, автомобільного парку закладів культури, спорту, соціального захисту, органів місцевого самоврядування.</p> <p>Проведення технічних оглядів та ремонтів вищезазначеного автомобільного парку.</p>
3	Джерела, за рахунок яких планується утримання об'єкта, що передається	Бюджет Слобожанської селищної територіальної громади у рамках програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради, інші джерела не заборонені законодавством
4	Розрахунки потреб у додаткових площах відповідно до державних будівельних норм України	Потреба відсутня.
5	Розрахунок витратів	Відповідно до потреби на оновлення та модернізацію, після проведення оцінки фактичного стану об'єкта передачі, у рамках спроможності селищного бюджету, зокрема: 2021 рік – 3000,0 тис. грн; 2022 рік – 4000,0 тис. грн; 2023 рік – 1000,0 тис. грн; 2024 рік – 1000,0 тис. грн; 2025 рік – 1000,0 тис. грн.
6	Напрями використання об'єкта передачі	Для забезпечення потреб гуманітарної сфери Слобожанської громади, зокрема загальної середньої освіти (проведення професійного навчання в майстернях учнів Комунального закладу «Слобожанський навчально-виховний комплекс №1 «Загальноосвітня багатoproфільна школа II-III ступенів – Центр позашкільної освіти Слобожанської селищної ради»). <p>Розміщення відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Слобожанської селищної ради та Відділу соціального захисту населення Слобожанської селищної ради.</p> <p>Розміщення шкільних автобусів, автомобільного парку КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради, закладів культури, спорту, соціального захисту, органів місцевого самоврядування, проведення їх технічних оглядів та ремонтів тощо</p>

7	Прогнозована ефективність використання об'єкта передачі	<p>Дозволить на базі об'єкта передачі забезпечити ефективний процес технічного навчання учнів та отримання ними професійних навичок.</p> <p>Забезпечить місця для паркування шкільних автобусів, автомобільного парку КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради, закладів культури, спорту, соціального захисту, органів місцевого самоврядування, їх технічного огляду та ремонту в безпосередній близькості від закладів відповідної сфери, що сприятиме збереженню майна, економії витрат на ПММ (відсутність перебазування), своєчасні техогляди та ремонти забезпечать зменшення аварійності на дорогах та покращення безпеки дорожнього руху.</p> <p>Проведення своєчасного технічного переоснащення, капітального та поточних ремонтів переданого майна, що забезпечить його збереження та ефективно використання.</p>
8	Відповідність функціонального призначення об'єкта передачі завданням, покладеним на орган, якому пропонується передати відповідний об'єкт, з посиланням на нормативно-правовий акт	<p>Частиною 1 статті 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» від 03.03.1998 №147/98-ВР, передбачена (абз. 6) безоплатна передача нерухомого майна для розвитку мережі навчальних закладів, закладів культури (крім кінотеатрів), фізичної культури та спорту, охорони здоров'я (крім санаторіїв, профілакторіїв, будинків відпочинку та аптек), соціального забезпечення тощо. п.51 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 та ч.2, ч.9 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482, Закони України «Про освіту», «Про повну загальну середню освіту», «Про позашкільну освіту», «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії», «Про соціальні послуги», «Про автомобільний транспорт», «Про дорожній рух».</p> <p>Рішення Слобожанської селищної ради від 27.02.2019 № 2511-45/VII «Про надання згоди на звернення стосовно передачі з державної власності до комунальної власності Слобожанської селищної територіальної громади Базис механізації Державного регіонального проектно-випробувального інституту «Дніпродіпродгосп».</p>